

## La rénovation urbaine quartier Notre Dame : baisse de moyens, retards et opacité

### Le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) :

- Le PNRQAD est un programme d'Etat de réhabilitation des centres villes délabrés et de lutte contre l'habitat indigne : cartographier les logements indignes, les rénover, si besoin les détruire et les reconstruire, et dans certains cas les convertir en logements sociaux ; Réaménager l'espace public, améliorer la qualité de vie des habitants sans pour autant y augmenter le coût de la vie ; Revitaliser les quartiers vieillissants par de nouveaux équipements, notamment pour la petite enfance, et redynamiser le commerce local.
- A Nice : le périmètre final va de la rue Vernier au nord jusqu'à la rue d'Italie et au bd Dubouchage au sud, englobant le quartier de la gare, et s'étendant, à l'est, jusqu'à Lépante. Il compte 40 % de logements construits avant 1915 et près de 70 hôtels meublés. 51 % des ménages y sont non imposables et beaucoup vivent dans une grande précarité. Le secteur est marqué par la mendicité, la prostitution, la drogue et la petite délinquance.



# RASSEMBLEMENT CITOYEN DE LA GAUCHE ET DE L'ÉCOLOGIE

### Baisse de moyens, retards et opacités :

- **Une enveloppe presque divisée par deux** : lancé en juillet 2009, le programme annoncé prévoyait 149,8 millions d'euros correspondants aux besoins identifiés. L'enveloppe finale baisse quasi de moitié : 78 M€ ! Avec la répartition suivante : Métropole : 11,6 M€ ; Ville de Nice : 6,7 M€ ; ANRU : 6 M€ ; ANAH : 5,5 M€ ; Etat : 2,6 M€ ; Région : 3 M€ ; Département Alpes-Maritimes : 5,7 M€ ; Bailleurs sociaux : 34,4 M€ ; Autres : 0,6M€ ; Valorisation foncière : 1,9M €.
- **Déjà 6 ans de retard** : lancé il y a déjà 12 ans, le programme devait initialement être réalisé entre 2010 et 2015 : si le square derrière la Basilique Notre Dame a bien été fait, on découvre encore des immeubles fissurés et les travaux n'en finissent plus : retard rues d'Angleterre, Trachel, Reine Jeanne et square Colonel Jean-Pierre. Les projets de réhabilitations de logement ciblent les rues Vernier, Trachel et le quartier de la gare mais rien n'est annoncé sur l'est du périmètre, de Jean-Médecin à Lépante, pourtant en grande souffrance.
- **L'opacité règne** : le PNRQAD prévoit de cartographier les logements indignes ou vacants, une aide à la réhabilitation avec rachat possible et une remise sur le marché de la location. Quels sont les résultats de cette cartographie ? Combien de logement indignes ont été réhabilités en 12 ans ? Combien de logements vacants remis en location ? Rien, silence radio. L'opacité règne.
- **Une stratégie économique contradictoire** : De nombreux locaux commerciaux ont été préemptés et rachetés par la Ville mais restent vides depuis des mois, créant par endroit des déserts commerciaux. De plus il était prévu d'inciter les personnes sortant de la gare à consommer rue Paganini et rue d'Angleterre, d'ailleurs piétonnisée pour cela. Mais au final on orientera les passagers directement sur Jean-Médecin, via le bâtiment Iconic, sans sortir de la gare !
- **Nous nous battons à vos côtés !** La Métropole pilote le programme mais le Département est lui aussi en charge de l'habitat, du logement, de l'action sociale et il est cofinanceur du programme. La transparence doit être faite sur ces retards et ce qui reste à réaliser. Il faut impérativement accélérer les travaux. Les habitants ont le droit d'être informés, de s'exprimer et d'évaluer la mise en œuvre du programme. Nous refusons que les plus modestes soient chassés du centre-ville. Nous nous battons pour des conditions de vie dignes pour toutes et tous.

Ensemble, pour un Département solidaire, citoyen et écologique !

# RASSEMBLEMENT CITOYEN DE LA GAUCHE ET DE L'ÉCOLOGIE